



Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

již je tomu přibližně půl roku, co byl vedení města zaslán dopis od občanů města Třebechovice p. O. s nabídkou postarání se o budovu Dotřelova/Hajnišova mlýna a jeho okolí. Bohužel bez odpovědi.

Dne 2. října 2018 zorganizovali tito lidé, kteří stojí o smysluplné využití budovy a okolí mlýna, již druhou veřejnou besedu na téma „Hajnišův mlýn“. Besedy jsme se zúčastnili i my, třebechovická nezisková organizace Klíč k tvořivosti, z. ú., která je aktivním organizátorem mnoha kulturních akcí v Královéhradeckém kraji. Při diskuzi jsme vyslovili nabídku zaštitit Klíčem zájem obyvatel města o postarání se o mlýn. Reakce občanů byla velmi kladná.

Proto vás **oslovujeme tímto dopisem s nabídkou o převzetí zodpovědnosti a péče o budovu Dotřelova mlýna a jeho přilehlého okolí. Jsme ochotni převzít vlastnictví, správu a celkovou péči o budovu stojící na parcele 109/1 a okolní parcely 1944/5, 1946/135, 1946/140**, případně navazujících parcel 1944/1, 1944/4, 45/1, 2153/35, 106 a Ostrova.

Jelikož jsme kulturní neziskovou organizací, zapsaným ústavem, má předání vlastnictví a péče Klíči k tvořivosti, pro město vesměs výhody:

- 1) jsme povinni naplňovat cíle určené v našich stanovách, které jsou především kulturního charakteru (viz živnostenský list Klíče k tvořivosti, z. ú.)
- 2) zapsaný ústav by měl podnikat ve prospěch veřejnosti (nikoli pro soukromé účely)
- 3) nakládání s financemi nesmí být užíváno k soukromému podnikání a obohacování
- 4) cílem Klíče k tvořivosti je zapojovat co nejvíce obyvatel obce, což by mělo vést k oživení našeho města
- 5) cílem Klíče k tvořivosti je oživit a smysluplně využít budovu mlýna, což by opět mělo vést k oživení našeho města
- 6) jsme připraveni komunikovat s městem (vedením i veřejností) v otázkách využití budovy a okolních pozemků
- 7) jakožto neziskové organizaci nám jsou dobře dostupné dotace
- 8) městu odpadne starost s financováním oprav a provozu budovy
- 9) v případě ukončení existence organizace, majetek zapsaného ústavu musí být bezplatně předán buď shodné organizaci (s podobným zaměřením), nebo obci, případně se můžeme k předání obci přímo smluvně zavázat.

Otázku způsobu odkupu necháme otevřenou pro společnou diskuzi. Upřednostňujeme odkoupení „za korunu“, a to vzhledem k tomu, že v případě nedodržení stanov organizace, či protizákonného nakládání s budovou či ukončením existence organizace, by všechen majetek (nabytý tímto převodem) byl předán bezúplatně zpět městu. Důvodem převodu za korunu je i ten fakt, že již převzetí správy, zodpovědnosti a financování oprav a provozu je velkou finanční úlevou pro město, ačkoli využití převedených nemovitostí bude prospěšně sloužit veřejnosti.

Vážení zastupitelé, nabídku, kterou vám zasíláme, činíme s úmyslem podpořit rozvoj obce a podnítit aktivitu a spolupráci obyvatel. Vážíme si řemeslnosti a poctivosti v práci našich předků a chceme společně s obyvateli obce zachovat a oživit tento odkaz pro další generace.

Prosím vás laskavě o vyjádření se k návrhu.

S úctou Klára Zdechovská, ředitelka Klíče k tvořivosti, z. ú.

V Třebechovicích pod Orebem, dne 24. ledna 2019